



Project Profile

المحمدية أفنيو - AL-MOHAMADIA AVENUE

المطور

إمتداد التنمية العقارية
EMTEDAD Real Estate Development



هاني محمد عسيري
للإستشارات الهندسية



AL-MOHAMADIA AVENUE
المحمدية أفنيو

KSA - Jeddah

جدة

2022

+966 5 65 695 00 0

emt@hma .sa

فهرس المحتوى

- تحليل الموقع 01
- مكونات المشروع 03
- مخططات المشروع 05
- المساحات التأجيرية 12
- مناظير المشروع 16
- جدول المساحات 22

01

تحليل الموقع





مطار الملك
عبد العزيز
الدولي



دوار الكرة الأرضية



مكونات المشروع

PROJECT INDEX



مكاتب

Offices

3 offices



معارض تجارية

Retail

6 retail shops



جلسات خارجية

Outdoor Seating
Areas



مقاهي ومطاعم

Café/Restaurants

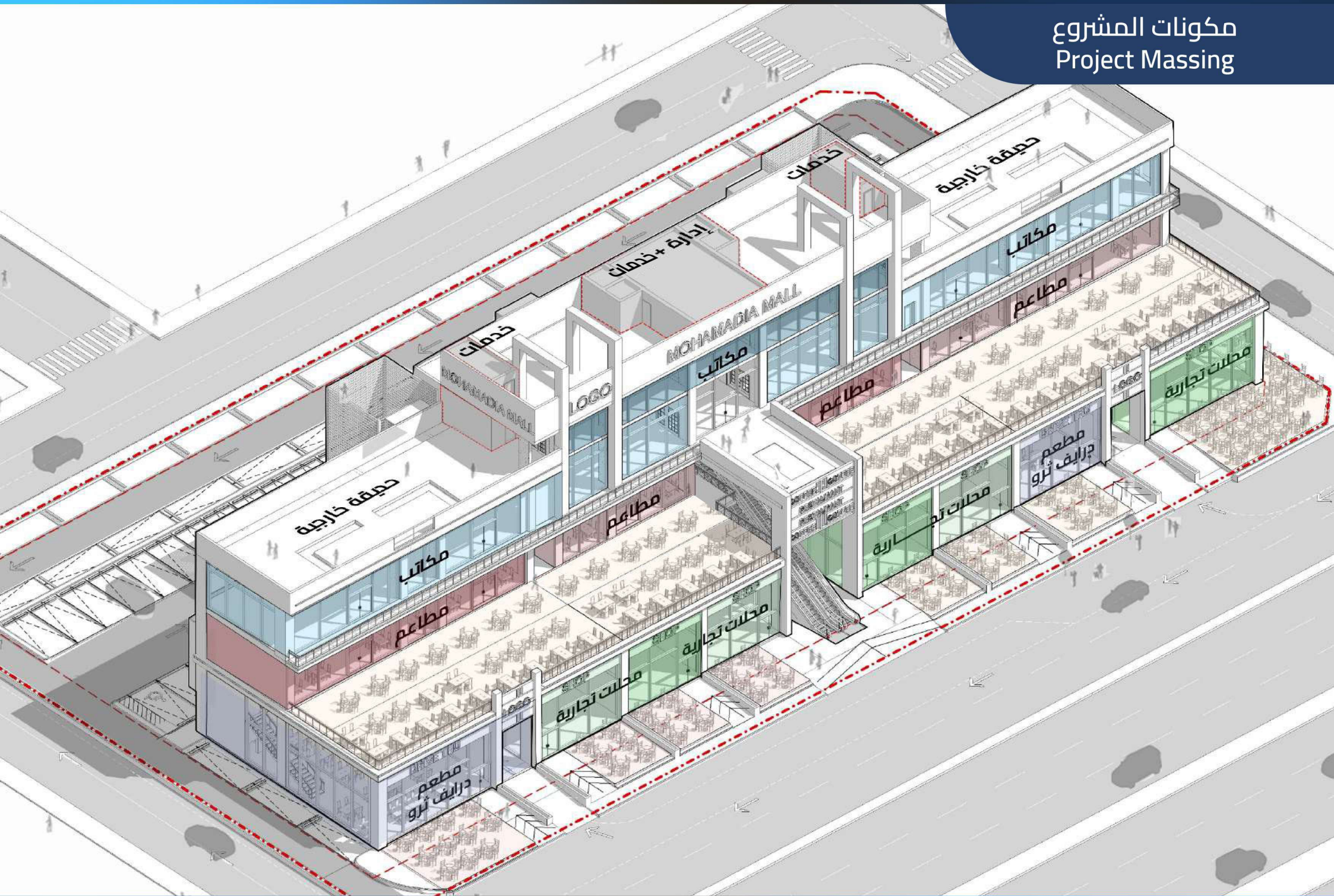
4 cafes/restaurants



مطاعم درايف ثرو

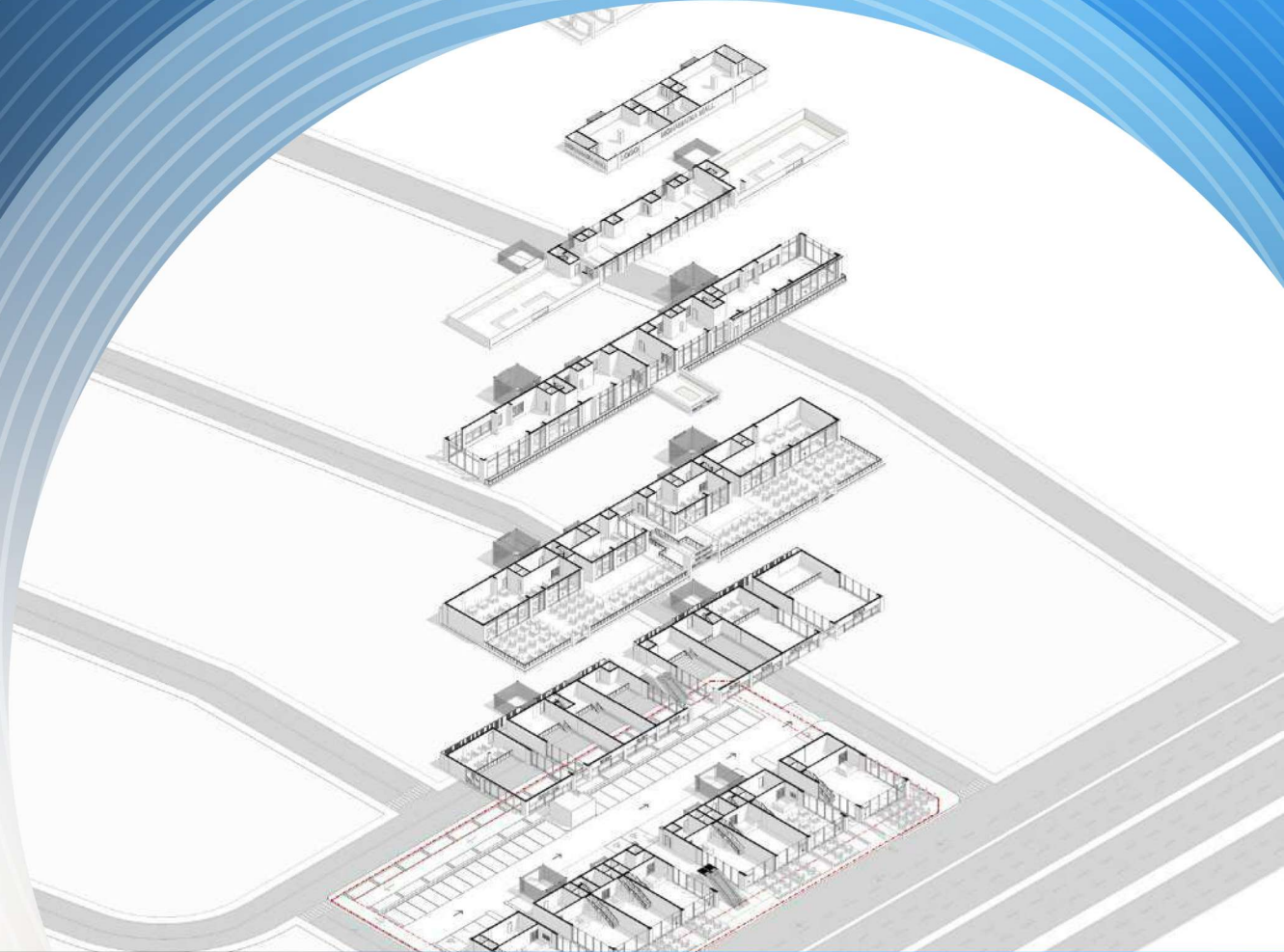
Drive-Thru

2 drive-thru



02

مخططات المشروع

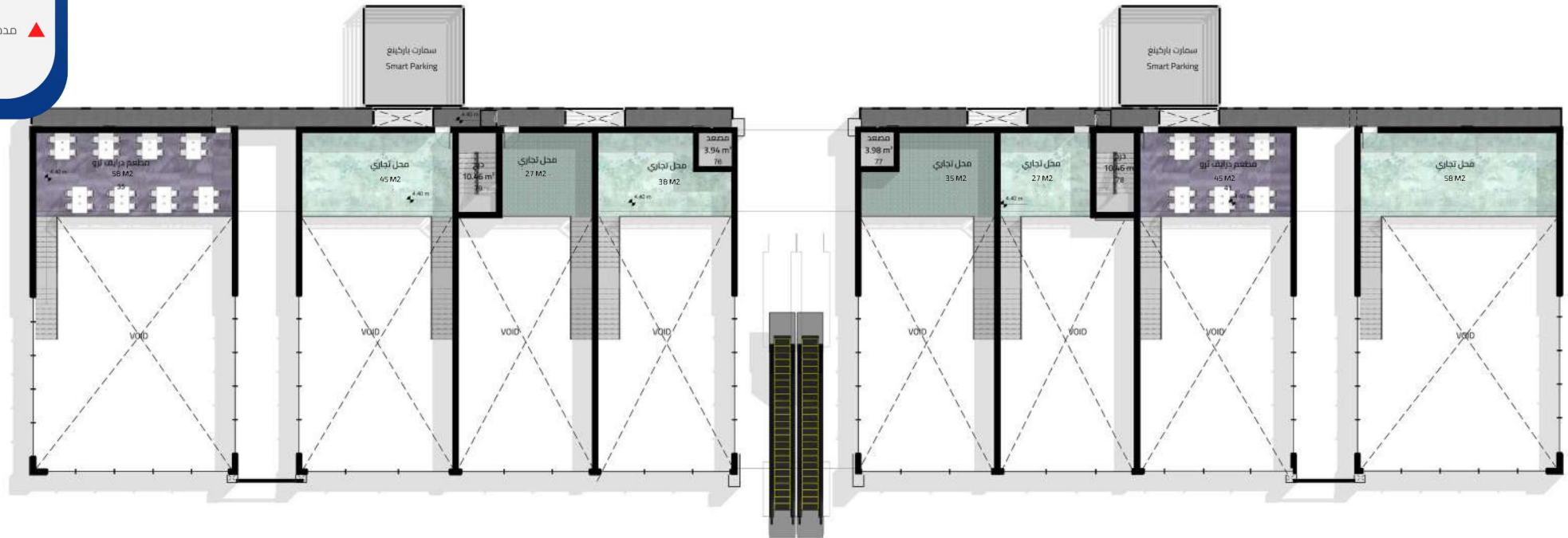


الدور الأرضي

- مطاعم درايڤ ثرو
- محلات تجارية
- مطاعم ومقاهي
- مكاتب
- جلسات خارجية
- خدمات
- حمامات
- ▲ مدخل درايڤ ثرو
- ▲ مدخل مواقف



- مطاعم درايف ثرو
- محلات تجارية
- مطاعم ومقاهي
- مكاتب
- جلسات خارجية
- خدمات
- حمامات
- ▲ مدخل درايف ثرو
- ▲ مدخل مواقف



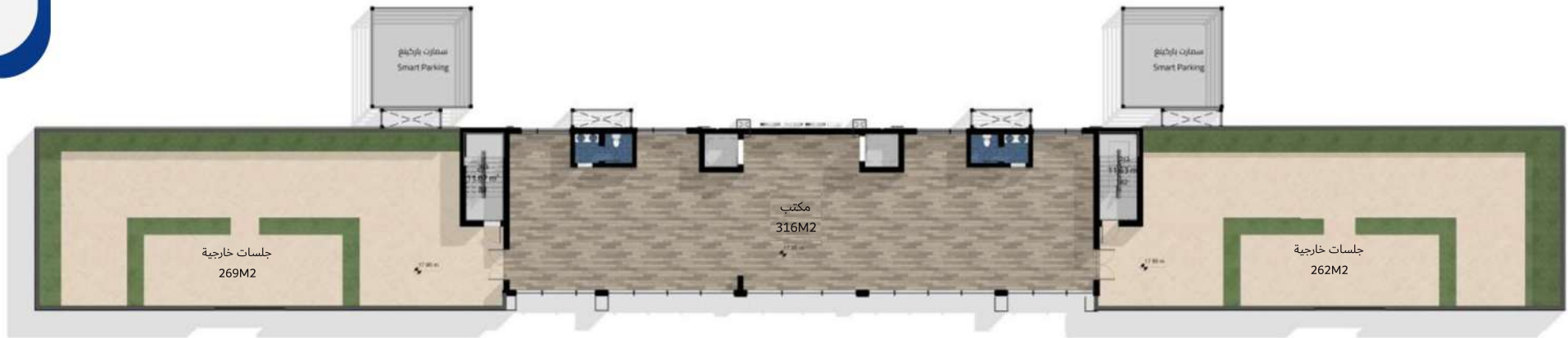
- مطاعم درايڤ ثرو
- محلات تجارية
- مطاعم ومقاهي
- مكاتب
- جلسات خارجية
- خدمات
- حمامات
- ▲ مدخل درايڤ ثرو
- ▲ مدخل مواقف



- مطاعم درايف ثرو
- محلات تجارية
- مطاعم ومقاهي
- مكاتب
- جلسات خارجية
- خدمات
- حمامات
- ▲ مدخل درايف ثرو
- ▲ مدخل مواقف

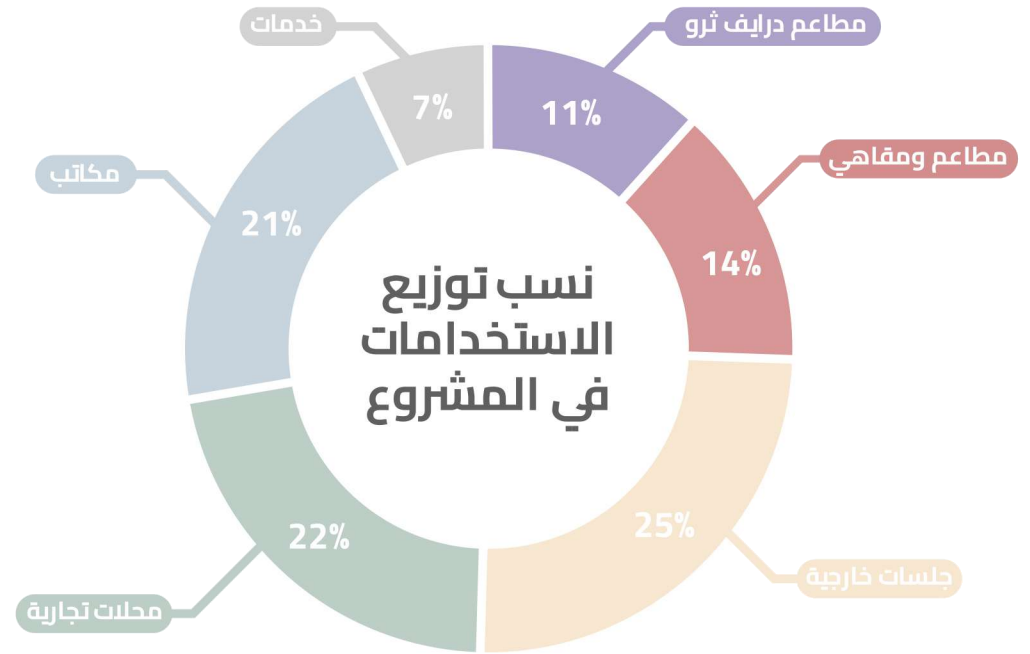
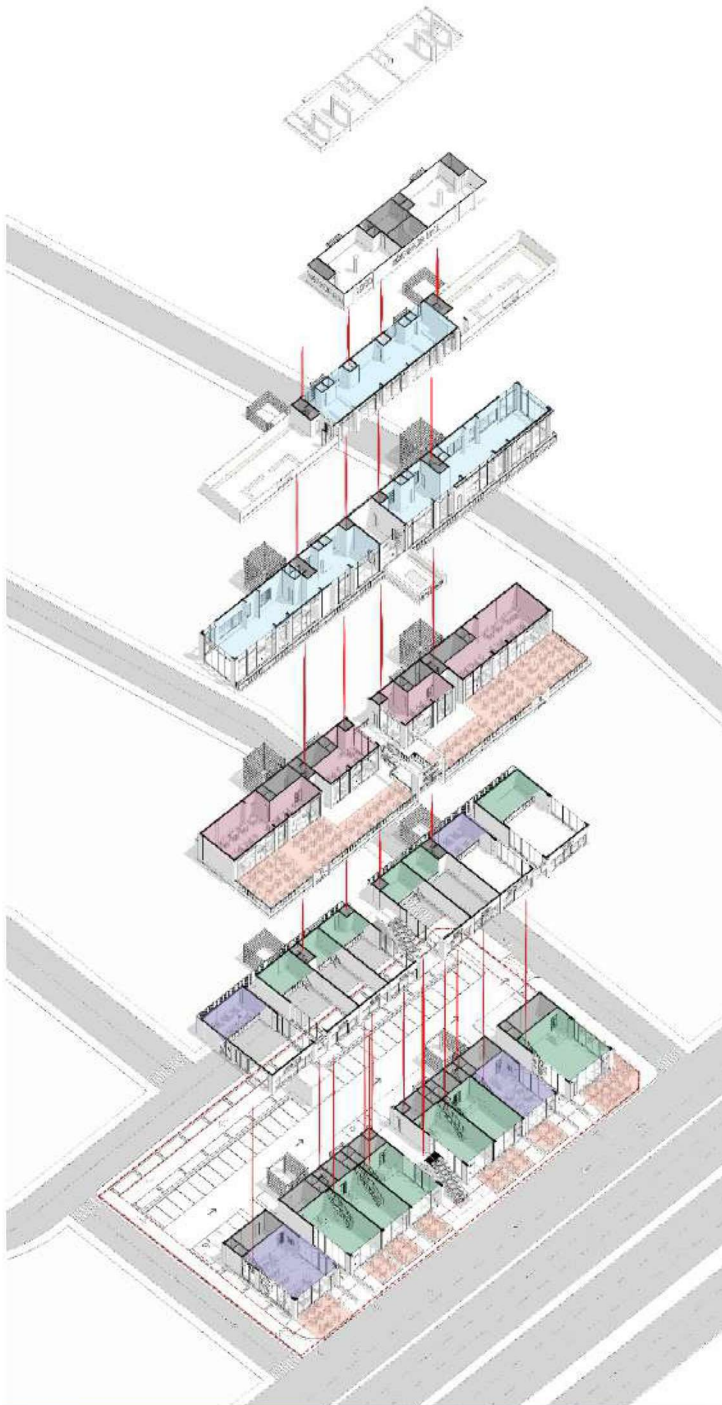


- مطاعم درايڤ ثرو
- محلات تجارية
- مطاعم ومقاهي
- مكاتب
- جلسات خارجية
- خدمات
- حمامات
- ▲ مدخل درايڤ ثرو
- ▲ مدخل مواقف



- مطاعم درايف ثرو
- محلات تجارية
- مطاعم ومقاهي
- مكاتب
- جلسات خارجية
- خدمات
- حمامات
- ▲ مدخل درايف ثرو
- ▲ مدخل مواقف



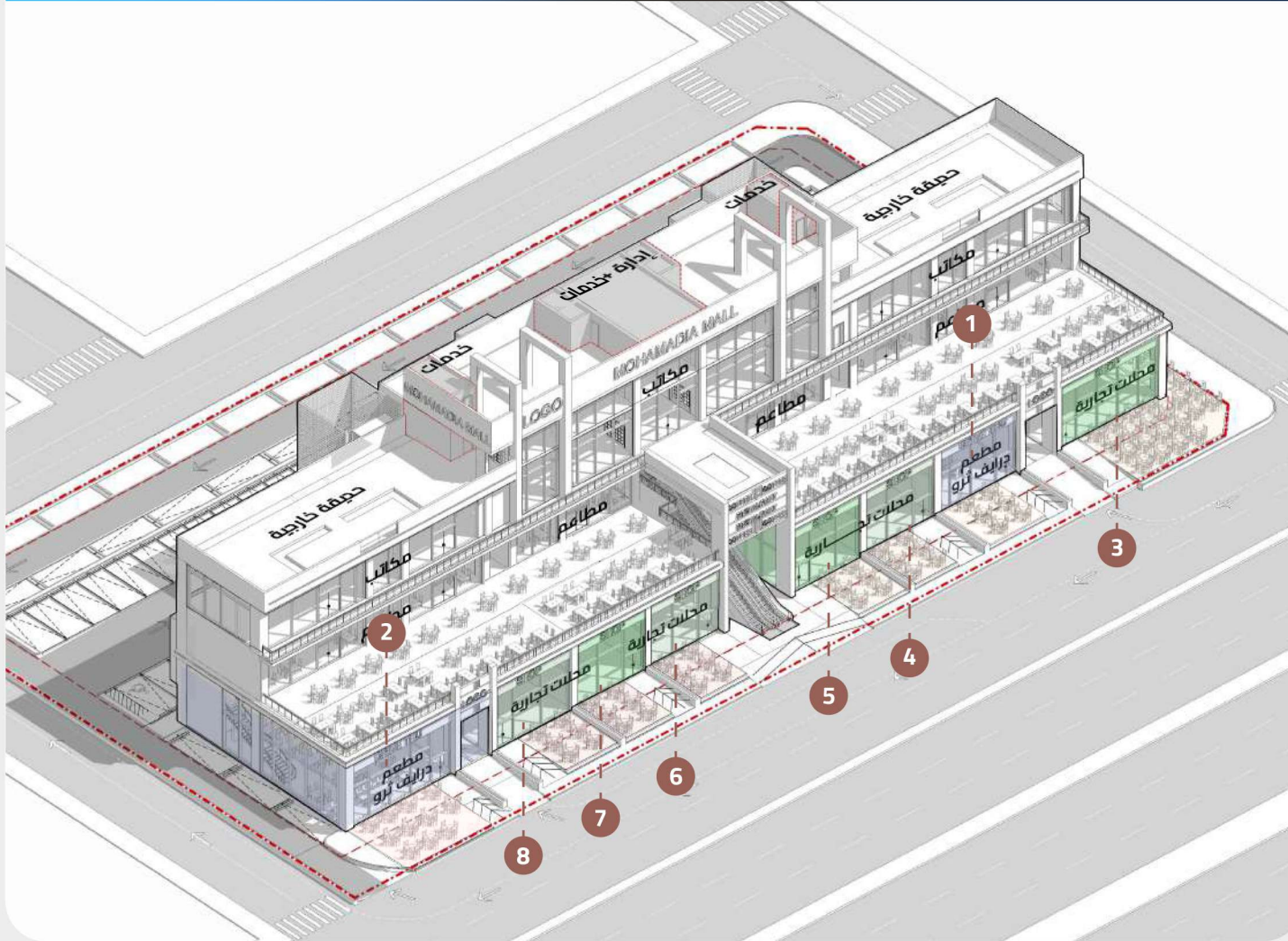


المساحات التأجيرية للمشروع

Project Rental Spaces

Details	إجمالي المساحة Total Area M ²	التفاصيل
Drive-Thru Restaurants	417	مطاعم درايف ثرو
Retail	1042	معارض تجارية
Cafes / Restaurants	800	كافيه / مطعم
Outdoor Seating Areas	1367	جلسات خارجية
Offices	1048	مكاتب
Terraces	722	تراسات خارجية

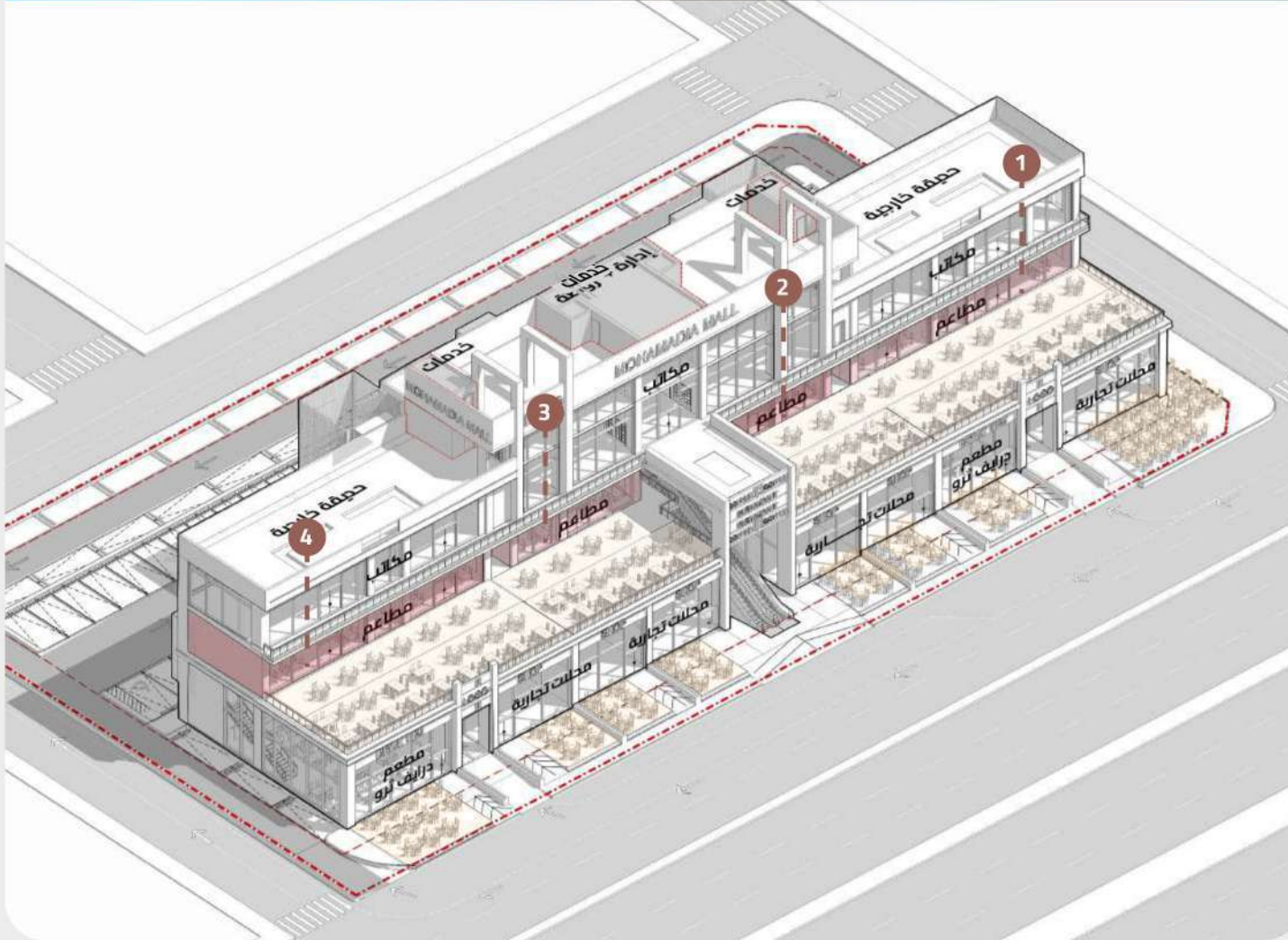
المساحات التأجيرية للطابق الأرضي (مطاعم درايڤ ثرو + معارض)



رقم	الاستخدام	إجمالي المساحة م ² Total Area m ²
1	مطعم درايڤ ثرو	180
	میزانین	45
2	جلسات خارجية	59
	مطعم درايڤ ثرو	234
	میزانین	58
	جلسات خارجية	91

رقم	الاستخدام	إجمالي المساحة م ² Total Area m ²
3	معرض تجاري	233
	میزانین	58
	جلسات خارجية	76
4	معرض تجاري	160
	میزانین	27
	جلسات خارجية	52
5	معرض تجاري	153
	میزانین	35
	جلسات خارجية	48
6	معرض تجاري	156
	میزانین	38
	جلسات خارجية	48
7	معرض تجاري	160
	میزانین	27
	جلسات خارجية	52
8	معرض تجاري	180
	میزانین	45
	جلسات خارجية	59

المساحات التأجيرية للدور الأول (مقاهي + مطاعم + جلسات خارجية)



رقم	الاستخدام	إجمالي المساحة م Total Area m ²
1	كافيه / مطعم	231
2	جلسات خارجية	266
3	كافيه / مطعم	123
4	جلسات خارجية	175
1	كافيه / مطعم	124
2	جلسات خارجية	175
3	كافيه / مطعم	232
4	جلسات خارجية	266

03

مناظر المشروع







AL-MOHAMADIA AVENUE

1080

AL-MOHAMADIA AVENUE

DRIVE THRU

1080

SHOP

SHOP

SHOP



AL-MOHAMADIA AVENUE

1000

P

SMART
PARKING

P
SMART
PARKING





AL-MOHAMADIA AVENUE

AL-MOHAMADIA AVENUE

P
SMART
PARKING

1000

P
SMART
PARKING

شكراً لكم - THANK YOU

